

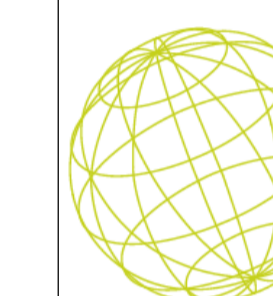
# Communauté de Communes Gérardmer Hautes Vosges PLAN LOCAL D'URBANISME DE XONRUPT-LONGEMER

Dossier d'élaboration du PLU de Xonrupt-Longemer copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Gérardmer Hautes Vosges du 17 juillet 2024.

Planche 1/2 : territoire communal

échelle : 1:10 000

- UA - zone urbaine - à dominante habitat
- UE - zone urbaine - équipements
- UT - zone urbaine - activités touristiques en coeur de bâti
- UY - zone urbaine - activités économiques
- 2AU - zone à urbaniser sur le long terme
- A - zone agricole à la constructibilité limitée
- AC - zone agricole constructible uniquement pour des activités agricoles
- AI - zone agricole inconstructible
- N - zone naturelle à la constructibilité limitée
- NC - zone naturelle - camping
- NF - zone naturelle - massifs forestiers
- NL - zone naturelle - Lac de Longemer
- NT - zone naturelle - hôtels restaurants et refuges
- Zone rouge du PPRI de la Vologne
- Zone bleue du PPRI de la Vologne
- Zone bleue du PPRI de la Vologne - inondable par ruissellement avec prescriptions
- Zones humides inconstructibles (protocoles DDT88 et Agence de l'Eau)
- ★ Etude zone humide spécifique annexée au dossier (avril 2024)
- Zone de mobilité des cours d'eau
- Cours d'eau pérennes et intermittents du SCAN25 reportés à titre informatif
- Cours d'eau identifiés par la DDT88 (service de la police de l'eau) lors de l'avis sur le dossier de PLU arrêté le 27 juillet 2023 et intégrés pour l'approbation du PLU. Ils ont été défini à l'échelle du plan de zonage du PLU
- Bâtiments agricoles

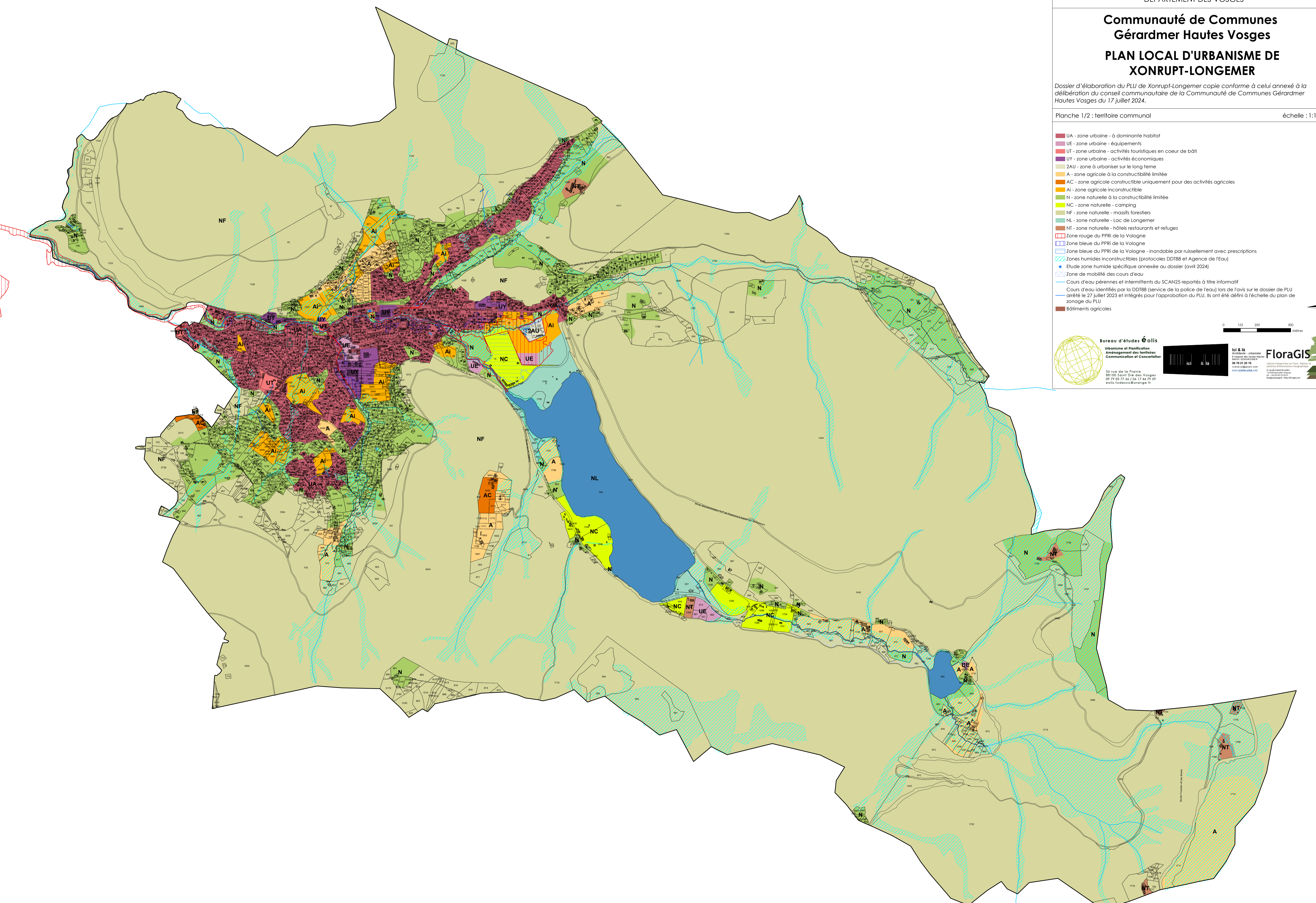


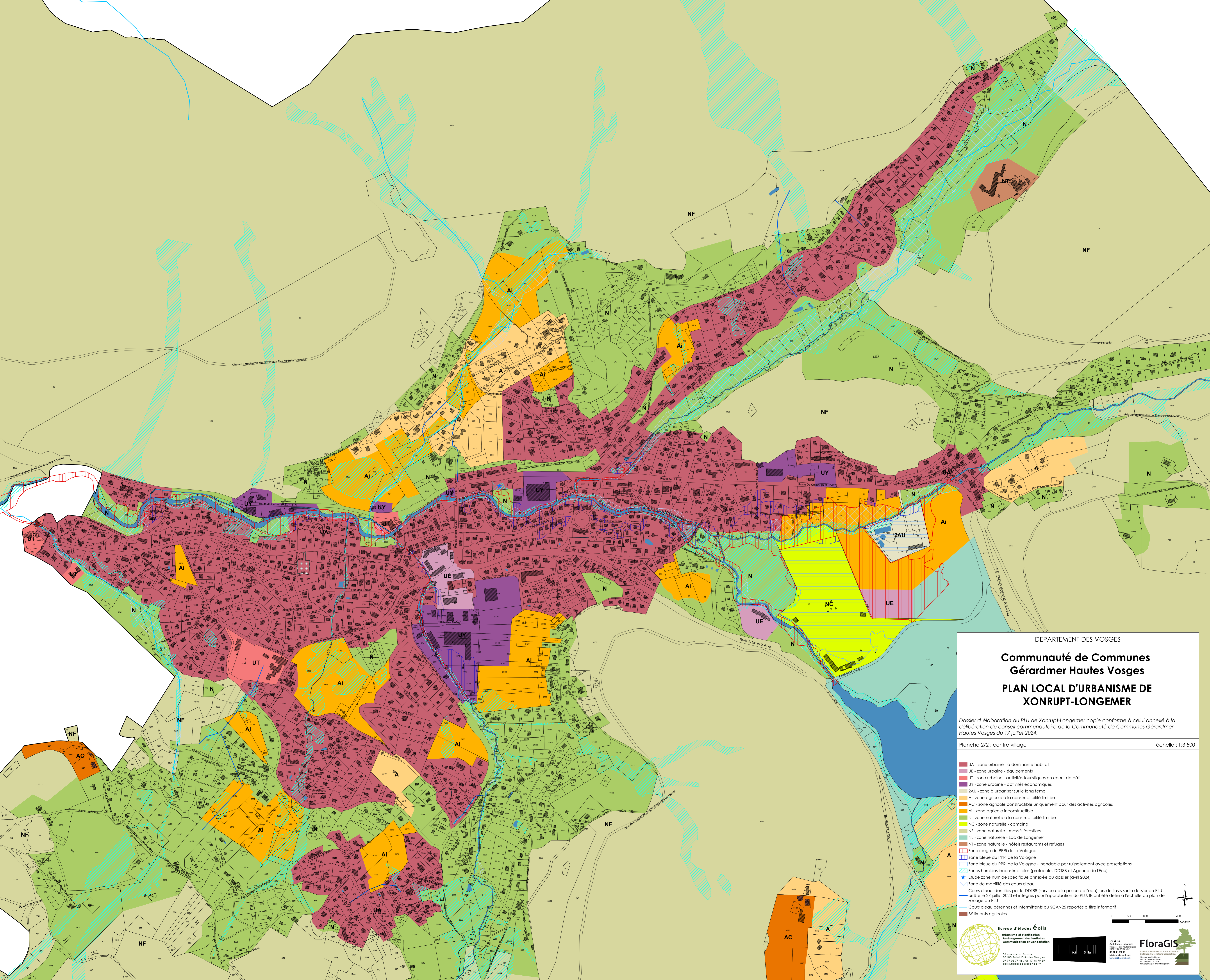
**Bureau d'études éolis**  
Urbanisme et Planification  
Aménagement des territoires  
Communication et Concertation  
56 rue de la Prairie  
88100 Saint-Dié des Vosges  
09 79 05 77 44 / 03 17 46 77 29  
eolis.todesco@orange.fr



**Ici & là**  
Architecte - urbanisme  
à l'échelle des territoires  
88100 Saint-Dié des Vosges  
03 79 21 20 19  
www.ici-et-la.com  
ici-et-la@orange.fr

**FloraGIS**  
Cartes numériques en France, Belgique et  
autres pays francophones. Géographie  
et aménagement du territoire.  
10 rue de la République  
54100 Sarrebourg  
03 83 82 21 21  
www.floragis.be





DEPARTEMENT DES VOSGES

## Communauté de Communes Gérardmer Hautes Vosges PLAN LOCAL D'URBANISME DE XONRUPT-LONGEMER

Dossier d'élaboration du PLU de Xonrupt-Longemer copie conforme à celui annexé à la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Gérardmer Hautes Vosges du 17 juillet 2024.

Planche 2/2 : centre village échelle : 1:3 500

- UA - zone urbaine - à dominante habitat
- UE - zone urbaine - équipements
- UT - zone urbaine - activités touristiques en coeur de bâti
- UY - zone urbaine - activités économiques
- 2AU - zone à urbaniser sur long terme
- A - zone agricole à la constructibilité limitée
- AC - zone agricole constructible uniquement pour des activités agricoles
- AI - zone agricole inconstructible
- N - zone naturelle à la constructibilité limitée
- NC - zone naturelle - camping
- NF - zone naturelle - massifs forestiers
- NL - zone naturelle - Lac de Longemer
- NT - zone naturelle - hôtels restaurants et refuges
- Zone rouge du PPRI de la Vologne
- Zone bleue du PPRI de la Vologne
- Zone bleue du PPRI de la Vologne - inondable par ruissellement avec prescriptions
- Zones humides inconstructibles (protocoles DD188 et Agence de l'Eau)
- Zone de mobilité des cours d'eau
- Cours d'eau identifiés par la DD188 (service de la police de l'eau) lors de l'avis sur le dossier de PLU arrêté le 27 juillet 2023 et intégrés pour l'approbation du PLU. Ils ont été définis à l'échelle du plan de zonage du PLU
- Cours d'eau pérennes et intermittents du SCAN25 reportés à titre informatif
- Bâtiments agricoles

**Bureau d'études Éolis**  
Urbanisme et Planification  
Aménagement des Territoires  
Communication et Conseil

86 rue de la Prairie  
88100 Saint-Dié des Vosges  
09 79 05 77 44 / 06 17 44 79 59  
eoliss@eoliss.com

**FloraGIS**

IGN & IBI  
IGN & IBI  
IGN & IBI

0 50 100 200 Mètres